

**SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE
(INSEDIAMENTO PLURIMO)**

Spett.le **Presidente del Consorzio ASI Salerno**

84131 Salerno

Pec: sportelloimprese@pec.asisalerno.it

...I... sottoscritt... _____ nat... a _____ prov. _____ il ___ / ___ / _____;
C.F. _____ residente in _____ prov. _____
via _____, CAP _____ tel. _____,
Fax _____ Cell. _____ PEC _____

in qualità di

soggetto promotore munito di Procura Speciale¹ _____

**CHIEDE Nulla Osta per
INSEDIAMENTO PLURIMO**

Delle seguenti ditte:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

A tal fine si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti.

Luogo e Data

Firma del Procuratore Speciale

_____ allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000

_____ ¹ Indicare gli estremi dell'atto notorio

Anagrafica Ditta²

...I... sottoscritt... _____ nat... a _____ prov. _____ il ___ / ___ / _____ ;
 C.F. _____ residente in _____ prov. _____
 CAP _____ via _____, in qualità di _____
 _____ della Ditta:

Ragione Sociale:	_____		
Indirizzo:	_____		
PEC:	_____		
Attività da Svolgere:	<input type="checkbox"/>	Produttiva:	Cod. ATECO: _____
	<input type="checkbox"/>	Piccola Industria:	Cod. ATECO: _____
	<input type="checkbox"/>	Artigianato:	Cod. ATECO: _____
	<input type="checkbox"/>	Commercio:	Cod. ATECO: _____
	<input type="checkbox"/>	Terziario:	Cod. ATECO: _____
Certificato di Iscrizione Camera di Commercio:	Sezione: <input type="checkbox"/> Ordinaria <input type="checkbox"/> Speciale	n° _____	data rilascio: ___ / ___ / _____
P.IVA.:	_____		
Atto Costitutivo Società:	Tipologia _____	Notaio _____ in _____	
	Data ___ / ___ / _____	Rep. n. _____	Racc. n. _____
	Registrato a _____	il ___ / ___ / _____ al n° _____	

**CHIEDE Nulla Osta per
INSEDIAMENTO PLURIMO**

A tal fine si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti.

Luogo e Data

(Firma del Legale Rappresentate della Ditta)

_____ allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000

² Da compilarsi a cura di ogni ditta costituente il raggruppamento

RELAZIONE ASSEVERATA

..l. sottoscritt... Arch./Ing./Geom./P.I. _____ C.F.: _____
 nat... a _____ prov. _____ il ____/____/_____
 residente a _____ prov. _____ in via _____, civ. _____,
 CAP _____ tel. _____, Fax _____ Cell. _____ PEC _____
 iscritt.... all'Ordine/Collegio _____ di _____, al n. _____,
 PER LA PRATICA DI³ _____

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) Titoli di proprietà e/o disponibilità

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT			Atto o Contratto (indicare Notaio, tipologia ⁴ , data, luogo ed estremi registrazione)
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub	

2) Le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera: SI NO

3) Nel lotto in oggetto risulta già insediata altra ditta⁵: NO SI: _____⁶

4) L'immobile oggetto dell'intervento ricade nell'Agglomerato Industriale di _____;
 Zona Omogenea del P.R.T.C ASI Vigente: _____; Adottato _____ all'epoca dell'abuso⁷: _____;

5) Lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti atti abilitativi (elencare dal più recente al più vecchio):

Delibera Consorzio ASI		Comune di _____			
n.	del	Titolo Abilitativo	Titolare ⁸	n.	del

³ Indicare il tipo di istanza/parere (P.d.C., S.C.I.A., D.I.A., C.I.L.A., Art.3 Regolamento, Art.13 Regolamento, altro)

⁴ Titolo di proprietà o di disponibilità, definitivo o non definitivo, come definito dall'art.2 del Regolamento

⁵ Nel caso di insediamento in una porzione dell'opificio indicare la ditta precedentemente insediata nella stessa porzione

⁶ Indicare la ragione sociale della eventuale ditta già insediata

⁷ da compilarsi in caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001

⁸ da indicare nel caso la ditta titolare del precedente titolo abilitativo sia differente dall'attuale richiedente

6) Con riferimento a vincoli operanti sul territorio, il lotto realizzare insiste su area sottoposta a:

Fascia di rispetto		Superficie (mq)
<input type="checkbox"/>	Stradale	
<input type="checkbox"/>	Ferroviaria	
<input type="checkbox"/>	Altro	

7) L'intervento è caratterizzato dai seguenti dati urbanistici (Piano Vigente):

Parametri urbanistici	Assentito ⁹	Progetto / Variante	Limiti P.R.T.C. (alla data istanza)	Limiti P.R.T.C. (alla data abuso) ¹⁰
Sup. fondiaria lotto:				
Sup. edificabile				
Volume:				
Sup. coperta:				
Sup. utile:				
Sup. Parcheggi:				
Num. stalli parcheggio:				
Percentuale Sup. a verde:				
Altezza massima:				
Distanza edifici lotti adiacenti:				
Distanza minima dai confini:				
Volume alloggio custode:				
Superfici tecniche ¹¹ :				
Volumi tecnici e/o non incidenti su lf ¹² :				
Indice Fabbricabilità (lf):				
Indice di Copertura (lc):				
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf):				

8) L'intervento è caratterizzato dai seguenti dati urbanistici (Piano Adottato):

Parametri urbanistici	Assentito ¹³	Progetto / Variante	Limiti P.R.T.C. (alla data istanza)	Limiti P.R.T.C. (alla data abuso) ¹⁴
Sup. fondiaria lotto:				
Sup. edificabile				
Volume:				
Sup. coperta:				
Sup. utile:				

⁹ da compilarsi in caso di intervento in area non libera in riferimento all'ultimo nulla osta e correlato titolo abilitativo;

¹⁰ da compilarsi in caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001;

¹¹ Pensiline, tettoie, sbalzi, comunque aperti almeno su tre lati, e/o altri manufatti impiantistici con caratteristiche assimilabili a quelle descritte dalla Circolare del Ministero LL.PP. n°1918 del 16.11.1977;

¹² Volumetrie che, ai sensi delle vigenti NTA e della normativa di settore, non vengono computate ai fini dell'indice di fabbricabilità;

¹³ da compilarsi in caso di intervento in area non libera in riferimento all'ultimo nulla osta e correlato titolo abilitativo;

¹⁴ da compilarsi in caso di istanza presentata ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001;

Sup. Parcheggi:				
Num. stalli parcheggio:				
Percentuale Sup. a verde:				
Altezza massima:				
Distanza edifici lotti adiacenti:				
Distanza minima dai confini:				
Volume alloggio custode:				
Superfici tecniche ¹⁵ :				
Volumi tecnici e/o non incidenti su If ¹⁶ :				
Indice Fabbricabilità (If):				
Indice di Copertura (Ic):				
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf):				

9) Verifica art.13.5 delle N.T.A. ed art.8 del Regolamento

Parametri urbanistici	Progetto	Limiti P.R.T.C. o Regolamento
Sup. riservata ad attività terziarie di servizio alle imprese		
Superficie in proprietà		

10) La viabilità interna e gli accessi:

<input type="checkbox"/> Non vengono modificati <input type="checkbox"/> Vengono modificati: <table style="display: inline-table; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <tr> <td>corsie di marcia: n. _____</td> <td>larghezza carreggiata: mt. _____</td> </tr> <tr> <td>Raggio minimo curvatura mt. _____</td> <td>pendenza massima: _____%</td> </tr> <tr> <td>arretramento accessi dal limite: mt. _____</td> <td></td> </tr> </table>	corsie di marcia: n. _____	larghezza carreggiata: mt. _____	Raggio minimo curvatura mt. _____	pendenza massima: _____%	arretramento accessi dal limite: mt. _____	
corsie di marcia: n. _____	larghezza carreggiata: mt. _____					
Raggio minimo curvatura mt. _____	pendenza massima: _____%					
arretramento accessi dal limite: mt. _____						

11) A seguito delle opere sopra citate, l'opificio risulterà così composto:

Corpo di Fabbrica n.	N. Piani	Volume (mc)	Volume Interrato (mc)	Volume Tecnico (mc)	Superficie Tettoie e/o strutture pertinenziali (mq)

12) L'unità immobiliare occupata dalla ditta è caratterizzata dai seguenti dati urbanistici:

Parametri urbanistici	Progetto	Limiti P.R.T.C. o Regolamento
Sup. Utile impegnata		

¹⁵ Pensiline, tettoie, sbalzi, comunque aperti almeno su tre lati, e/o altri manufatti impiantistici con caratteristiche assimilabili a quelle descritte dalla Circolare del Ministero LL.PP. n°1918 del 16.11.1977;

¹⁶ Volumetrie che, ai sensi delle vigenti NTA e della normativa di settore, non vengono computate ai fini dell'indice di fabbricabilità;

Sup. esterna esclusiva		-
Sup. parcheggio		-
Num. stalli auto		-

13) Il Layout dell'attività, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, sarà il seguente:

Corpo di Fabbrica n.	Piano n.	Attività

14) Il dato occupazionale, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, sarà il seguente:

Categoria	Numero Addetti	Variazione ¹⁷

15) I Consumi, come da relazione Economico/Finanziaria allegata, saranno seguenti:

Tipologia	Consumo
Idrici	
Elettrici	
Gas	
Fonti rinnovabili	
Altro	

¹⁷ Da compilarsi in caso di variante/ampliamento

16) Totale investimento, come da relazione Economico/Finanziaria allegata: _____

17) Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere previste:

PROSPETTO DI CALCOLO DEGLI ONERI ISTRUTTORI

(Deliberazione Comitato Direttivo N.165 del 11/07/2024)

A) Oneri Insemediamento su lotto non insediato (area libera)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 4,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 2,00 x mq di lotto per la restante superficie
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie

B) Oneri Insemediamento su lotto già insediato (con manufatto)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,00 x mq di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00
- 3) Varianti insediamento: € 1,00 x mq di lotto per i primi 10.000 mq di lotto;
€ 0,50 x mq di lotto per la restante superficie;
e comunque non inferiore a € 1.000,00

con le seguenti precisazioni:

- tali oneri si applicano anche agli insediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso;
- in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insediamento;

- 4) Frazionamento di immobile con nuovo insediamento € 2,00 x Su/Uf di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto
- 5) Variante di insediamento in virtù di frazionamento di immobile senza nuovo insediamento: € 1,00 x Su/Uf, per i primi 10.000 mq di lotto
€ 0,50 x Su/Uf di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00
dove:

Su = Superficie singola unità immobiliare

Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insediamenti plurimi

- 6) Subentri nell'invarianza attività: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie

- 7) Oneri di gestione e manutenzione. Corrispettivi annuali per la gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture consortili ricomprese negli agglomerati industriali di competenza (escluse le tariffe per i servizi a consumo per i quali l'ASI determina la tariffa in base all'effettivo costo di gestione del servizio)
- $C = A \times EST \times OPER \times US$
A= area in mq assegnata all'azienda
EST è uguale:
a) fino a 5000 mq= 0,50 €/mq
b) per le aree accedenti i 5.000 mq = 0,30 €/mq
OPER = coefficiente pari a 1 per azienda in esercizio e pari a 0,5 per azienda non in esercizio
US = coefficiente pari a 2

PROSPETTO DI CALCOLO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Deliberazione Comitato Direttivo N.166 del 11/07/2024)

- 1) Varianti in c.o., completamenti e varianti minori ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale ASI € 1.000,00
- 2) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti (art. 13bis, art. 3 Reg ASI, nullaosta definitivo etc etc) € 300,00
- 3) Per le istanze in sanatoria, agli importi determinati per ogni singola istanza (oneri istruttori e/o diritti di segreteria), va aggiunto l'importo come di seguito:
- insediamento € 1.000,00
 - varianti rilevanti € 500,00
 - varianti minori € 150,00
- ✓ Gli importi sopra riportati sono soggetti ad IVA;
- ✓ Alla presentazione dell'istanza va effettuato versamento mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie di INTESA SANPAOLO: IBAN: **IT25U0306915216100000300018**, BIC: BCITITMM a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori:
- per le istanze di cui alla lettera A, numero 1 e 2 e lettera B, numeri 1, 2, 4 e 6, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 1.000,00;
 - per le istanze di cui alla lettera B, numeri 3 e 5, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 750,00.

SCHEDA TECNICA PER NULLA OSTA / PARERE (INSEDIAMENTO PLURIMO)

- ✓ Tali versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- ✓ Nella causale del versamento indicare il codice relativo all'istanza (riportato nella precedente tabella), la ragione sociale e la P.IVA della ditta;

PROSPETTO DI CALCOLO ONERI:

DITTA	Punto Delibera ed esplicitazione calcolo	Oneri	CRO Acconto

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

- ✓ la conformità dello stato dei luoghi ai precedenti nulla osta del Consorzio A.S.I. di Salerno e ai correlati titoli abilitativi;
- ✓ la conformità delle opere, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, alle Norme di Attuazione del P.R.T.C. A.S.I., al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, al Codice Civile e a qualsiasi normativa applicabile, ivi comprese quelle in materia igienico-sanitario, di sicurezza e ambiente;
- ✓ la rispondenza al vero delle informazioni riportate nel presente modulo;
- ✓ la rispondenza del calcolo degli oneri istruttori e diritti di segreteria a quanto stabilito con le Deliberazioni N.165/2024 e N.166/2024 dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. Salerno.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti, anche nei riguardi delle proprietà confinanti, essendo consapevole che il nulla osta ASI e i correlati titoli abilitativi non comportano limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

Il Progettista

(Allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)

Visto: Il Procuratore Speciale

(allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA¹⁸:

DOCUMENTO RICHIESTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO ASI	ELABORATI DI RIFERIMENTO NEL PROGETTO ¹⁹
<input type="checkbox"/> Documentazione attestante pagamento oneri istruttori e/o diritti di segreteria;	
<input type="checkbox"/> Atto di raggruppamento temporaneo di imprese come definito da Regolamento;	
<input type="checkbox"/> Atto di conferimento procura speciale;	
<input type="checkbox"/> Modulo unificato in materia di edilizia di cui al Decreto n. 19 del 22 giugno 2017 della Direzione Generale Governo del territorio, lavori pubblici e protezione civile della Regione Campania;	
<input type="checkbox"/> Titolo di proprietà e/o disponibilità – anche non definitivo – come definito all’art. 2 del Regolamento ASI;	
<input type="checkbox"/> Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (NON ANTERIORE A 3 MESI);	
<input type="checkbox"/> Atto costitutivo della Società;	
<input type="checkbox"/> Procura o copia autentica della stessa in caso di presentazione dell’istanza da parte del procuratore speciale dell’impresa;	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione dell’impegno dell’azienda insedianda ad assumere gli obblighi della convenzione, da redigersi in conformità allo schema allegato sub A1 al Regolamento;	
<input type="checkbox"/> Rinuncia all’insediamento della precedente ditta - in caso vi sia stata una precedente richiesta di insediamento nello stesso lotto;	
<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo dell’iniziativa firmato digitalmente da un tecnico abilitato e corredato dei seguenti elaborati grafici:	
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica;	
<input type="checkbox"/> Relazione Economico/Finanziaria riportante il tipo di produzione, il ciclo lavorativo e il numero degli addetti distinti per categoria;	

¹⁸ Sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta e dal Progettista

¹⁹ Indicare gli elaborati progettuali, opportunamente numerati, contenenti la corrispondente documentazione richiesta dal Regolamento ASI

<input type="checkbox"/>	Stralcio P.R.T.C. A.S.I. con esatta individuazione dell'area oggetto d'insediamento;	
<input type="checkbox"/>	Stralcio aerofotogrammetrico con esatta individuazione dell'area oggetto d'insediamento;	
<input type="checkbox"/>	Piano particellare grafico descrittivo con indirizzi delle ditte da espropriare – in caso di insediamento con procedura espropriativa (NUMERO 5 COPIE);	
<input type="checkbox"/>	Perizia sui costi di esproprio – in caso di insediamento con procedura espropriativa;	
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica avente data certa estesa a tutte le superfici esterne ed interne;	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata del proprietario e del tecnico circa la data dell'abuso – in caso di istanza ai sensi dell'art.36 D.P.R. n.380/2001;	
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici di stato di fatto e di progetto:	
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con fasce di rispetto, distanza dai confini, distanza tra fabbricati, sistemazione esterna del lotto, accessi, viabilità e parcheggi – scala 1:200;	
<input type="checkbox"/>	Piante di tutti i locali con relative destinazioni adeguatamente quotate – scala 1:100;	
<input type="checkbox"/>	Lay-out grafico-descrittivo di tutti i livelli – scala 1:100;	
<input type="checkbox"/>	Sezioni (almeno 2) e prospetti di tutti i fronti – scala 1:100.	

Note per la compilazione:

- ✓ Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso unitamente alla documentazione progettuale, pena l'irricevibilità dell'istanza;
- ✓ La scheda dovrà essere compilata da tutte le ditte insediande; in particolare i punti da 4) a 10) sono riferiti all'intero lotto, mentre i restanti riguardano le singole ditte insediande.
- ✓ Negli ampliamenti in opifici già esistenti l'asseverazione del tecnico dovrà riguardare sia l'opificio in cui la ditta risulta già insediata sia quello in cui essa intende ampliarsi.
- ✓ Il prospetto di calcolo degli oneri istruttori, con relativo versamento, deve essere compilato da ogni ditta interessata dall'istanza di nulla osta.