

PROSPETTO DI CALCOLO DEGLI ONERI ISTRUTTORI

(Deliberazione Comitato Direttivo N.165 del 11/07/2024)

A) Oneri Insemediamento su lotto non insediato (area libera)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 4,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 2,00 x mq di lotto per la restante superficie

- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie

B) Oneri Insemediamento su lotto già insediato (con manufatto)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie

- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,00 x mq di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00

- 3) Varianti insemediamento: € 1,00 x mq di lotto per i primi 10.000 mq di lotto;
€ 0,50 x mq di lotto per la restante superficie;
e comunque non inferiore a € 1.000,00

con le seguenti precisazioni:

- tali oneri si applicano anche agli insemediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso;
- in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insemediamento;

- 4) Frazionamento di immobile con nuovo insemediamento € 2,00 x Su/Uf di lotto fino a 10.000 mq
€ 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

- 5) Variante di insemediamento in virtù di frazionamento di immobile senza nuovo insemediamento: € 1,00 x Su/Uf, per i primi 10.000 mq di lotto
€ 0,50 x Su/Uf di lotto per la restante superficie
e comunque non inferiore a € 1.000,00
dove:
Su = Superficie singola unità immobiliare
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insemediamenti plurimi

- 6) Subentri nell'invarianza attività: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq
 € 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie

- 7) Oneri di gestione e manutenzione. Corrispettivi annuali per la gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture consortili ricomprese negli agglomerati industriali di competenza (escluse le tariffe per i servizi a consumo per i quali l'ASI determina la tariffa in base all'effettivo costo di gestione del servizio)
- $C = A \times EST \times OPER \times US$
 A= area in mq assegnata all'azienda
 EST è uguale:
 a) fino a 5000 mq= 0,50 €/mq
 b) per le aree accedenti i 5.000 mq = 0,30 €/mq
- OPER = coefficiente pari a 1 per azienda in esercizio e pari a 0,5 per azienda non in esercizio
 US = coefficiente pari a 2

PROSPETTO DI CALCOLO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Deliberazione Comitato Direttivo N.166 del 11/07/2024)

- 1) Varianti in c.o., completamenti e varianti minori ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale ASI € 1.000,00
- 2) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti (art. 13bis, art. 3 Reg ASI, nullaosta definitivo etc etc) € 300,00
- 3) Per le istanze in sanatoria, agli importi determinati per ogni singola istanza (oneri istruttori e/o diritti di segreteria), va aggiunto l'importo come di seguito:
- insediamento € 1.000,00
 - varianti rilevanti € 500,00
 - varianti minori € 150,00
- ✓ **Agli importi sopra riportati deve essere aggiunta l' IVA come per legge (in quanto soggetti a fatturazione);**
- ✓ Alla presentazione dell'istanza va effettuato versamento mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie di INTESA SANPAOLO: IBAN: **IT25U0306915216100000300018**, BIC: BCITITMM a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori:
- per le istanze di cui alla lettera A, numero 1 e 2 e lettera B, numeri 1, 2, 4 e 6, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 1.000,00;
 - per le istanze di cui alla lettera B, numeri 3 e 5, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 750,00;
 - i diritti di segreteria per istanze in sanatoria si sommano agli oneri di istruttoria determinati, come in precedenza, per ogni singola istanza.
- ✓ Tali versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- ✓ Nella causale del versamento indicare il codice relativo all'istanza (riportato nella precedente tabella), la ragione sociale e la P.IVA della ditta;