

## PROSPETTO DI CALCOLO DEGLI ONERI ISTRUTTORI

(Deliberazione Comitato Direttivo N.165 del 11/07/2024)

### A) Oneri Insemediamento su lotto non insediato (area libera)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 4,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq  
€ 2,00 x mq di lotto per la restante superficie
  
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq  
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie

### B) Oneri Insemediamento su lotto già insediato (con manufatto)

- 1) Nuovo insediamento mediante esproprio, su aree riacquisite/riacquistate o rese disponibili mediante revoca su iniziativa dell'Ente € 3,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq  
€ 1,50 x mq di lotto per la restante superficie
  
- 2) Nuovo insediamento su lotto di proprietà: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq  
€ 1,00 x mq di lotto per la restante superficie  
e comunque non inferiore a € 1.000,00
  
- 3) Varianti insemediamento: € 1,00 x mq di lotto per i primi 10.000 mq di lotto;  
€ 0,50 x mq di lotto per la restante superficie;  
e comunque non inferiore a € 1.000,00

con le seguenti precisazioni:

- tali oneri si applicano anche agli insemediamenti già ultimati, come previsto da nulla osta concesso;
- in caso di varianti con ampliamento di lotto la porzione aggiunta al lotto viene calcolata come nuovo insemediamento;

- 4) Frazionamento di immobile con nuovo insemediamento € 2,00 x Su/Uf di lotto fino a 10.000 mq  
€ 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie  
e comunque non inferiore a € 1.000,00  
dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto
  
- 5) Variante di insemediamento in virtù di frazionamento di immobile senza nuovo insemediamento: € 1,00 x Su/Uf, per i primi 10.000 mq di lotto  
€ 0,50 x Su/Uf di lotto per la restante superficie  
e comunque non inferiore a € 1.000,00  
dove:  
Su = Superficie singola unità immobiliare  
Uf = Indice di utilizzazione fondiaria del lotto

con la precisazione che i criteri di cui ai punti 4) e 5) si applicano anche alle singole unità immobiliari degli insemediamenti plurimi

- 6) Subentri nell'invarianza attività: € 2,00 x mq di lotto fino a 10.000 mq  
€ 1,00 x Su/Uf di lotto per la restante superficie

- 7) Oneri di gestione e manutenzione. Corrispettivi annuali per la gestione e manutenzione ordinaria delle infrastrutture consortili ricomprese negli agglomerati industriali di competenza (escluse le tariffe per i servizi a consumo per i quali l'ASI determina la tariffa in base all'effettivo costo di gestione del servizio)
- $C = A \times EST \times OPER \times US$   
A= area in mq assegnata all'azienda  
EST è uguale:  
a) fino a 5000 mq= 0,50 €/mq  
b) per le aree accedenti i 5.000 mq = 0,30 €/mq
- OPER = coefficiente pari a 1 per azienda in esercizio e pari a 0,5 per azienda non in esercizio  
US = coefficiente pari a 2

### PROSPETTO DI CALCOLO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Deliberazione Comitato Direttivo N.166 del 11/07/2024 e N. 6 del 21/01/2025)

- 1) Varianti in c.o., completamenti e varianti minori ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale ASI € 1.000,00 Oltre IVA
- 2) Altre istanze non ricomprese nei punti precedenti (art. 13bis, art. 3 Reg ASI, nullaosta definitivo etc etc) € 300,00 Oltre IVA
- 3) Per le istanze in sanatoria, agli importi determinati per ogni singola istanza (oneri istruttori e/o diritti di segreteria), va aggiunto l'importo come di seguito:
- insediamento € 1.000,00 Oltre IVA
  - varianti rilevanti € 500,00 Oltre IVA
  - varianti minori € 150,00 Oltre IVA
- 4) Convenzione definitiva oltre i termini previsti dal Regolamento Generale ASI pur avendo ottenuto il titolo abilitativo da parte del Comune competente. Ai diritti di segreteria da versare per il nullaosta definitivo, va aggiunto l'importo come di seguito:
- insediamento € 1.000,00 Oltre IVA
  - varianti € 500,00 Oltre IVA
- ✓ Gli importi sopra riportati sono soggetti ad IVA;
- ✓ Alla presentazione dell'istanza va effettuato versamento mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie di INTESA SANPAOLO: IBAN: **IT25U0306915216100000300018**, BIC: BCITITMM a favore del Consorzio, a titolo di acconto o saldo degli oneri istruttori:
- per le istanze di cui alla lettera A, numero 1 e 2 e lettera B, numeri 1, 2, 4 e 6, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 1.000,00;
  - per le istanze di cui alla lettera B, numeri 3 e 5, acconto pari al 50% degli oneri calcolati come in precedenza, con un importo minimo in acconto di €. 750,00;
  - i diritti di segreteria per istanze in sanatoria si sommano agli oneri di istruttoria determinati, come in precedenza, per ogni singola istanza.

- ✓ Tali versamenti verranno incamerati dall'Ente a prescindere dall'esito dell'istruttoria;
- ✓ Nella causale del versamento indicare il codice relativo all'istanza (riportato nella precedente tabella), la ragione sociale e la P.IVA della ditta;